



### Samenvatting

Het college heeft op 22 juli 2022 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken het voormalig schoolgebouw aan de Mariënwaard 51 als crisisopvanglocatie voor vluchtelingen. Het gaat om de periode van 22 augustus tot en met 22 november 2022 (drie maanden).

De tijdelijke omgevingsvergunning voor crisisnoodopvanglocatie vluchtelingenopvang in het voormalig schoolgebouw aan Mariënwaard 51 verstrijkt weliswaar, maar de vraag naar opvanglocaties blijft – gegeven de noodsituatie - ongewijzigd hoog. Dit betekent dat deze crisisnoodopvanglocatie langere tijd nodig is. Het is niet mogelijk gebleken om hiervoor binnen de termijn van de tijdelijk verleende omgevingsvergunning een nieuwe (ontvankelijke) aanvraag omgevingsvergunning in te dienen, te beoordelen (alsmede onderzoeken uit te voeren), en tot opstelling van een omgevingsvergunning hiervoor te komen.

Daar komt bij dat de komende tijd wordt onderzocht wat er nodig is om de locatie na 1 april 2023 open te kunnen houden. In de brief van het Veiligheidsberaad van 19 oktober 2022 aan de staatssecretaris van Veiligheid en Justitie is namelijk aangegeven dat per 1 april 2023 per crisisnoodopvanglocatie moet worden aangegeven of deze overgenomen wordt door het COA (als regionale opvanglocatie voor asielzoekers met een kansrijke aanvraag en vergunninghouders zoals vermeld in de 'Uitvoeringsagenda Flexibilisering Asielketen' of dat deze gesloten wordt.

Op grond van artikel 2.1, lid 1, sub c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is het echter verboden om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan.

Op grond van de omstandigheden (vraag naar opvanglocaties is onverminderd hoog, afloop tijdelijke omgevingsvergunning en onderzoek dat gedaan moet worden of de locatie ook geschikt is voor langdurige opvang/regionale opvanglocatie tot maximaal 3 jaar) concluderen wij dat in casu sprake is van overmacht c.q. een noodsituatie. Gezien deze noodsituatie en de behoefte om de locatie ook na 22 november 2022 te kunnen gebruiken als crisisnoodopvanglocatie is besloten om, bij wijze van uitzondering en rekening houdend met de landelijke en lokale wet- en regelgeving, een gedoogbeslissing te nemen. Deze beslissing houdt in dat wij onder oplegging van voorschriften toestemming geven om zonder aanvullende vereiste vergunningen en/of meldingen de locatie Mariënwaard 51 (in het voormalig schoolgebouw Den Bosco) vanaf 23 november 2022 t/m 1 april



2023 te gebruiken als crisisnoodopvanglocatie (dag- en nachtopvang vluchtelingen) voor maximaal 80 mensen.

#### **Beslispunten**

- Onder voorschriften een gedoogbeslissing af te geven voor de periode 23 november 2022 t/m 1 april 2023 om Mariënwaard 51 te gebruiken als crisisnoodopvanglocatie (dag- en nachtopvang vluchtelingen) voor maximaal 80 mensen.

#### **Besluit Burgemeester en Wethouders d.d. 22 november 2022:**

Conform.

Collegevoorstel



## **1. Aanleiding**

Het college heeft op 22 juli 2022 een tijdelijke omgevingsvergunning verleend voor het gebruiken van het voormalig schoolgebouw aan de Mariënwaard 51 als crisisopvanglocatie voor vluchtelingen.

Het gaat om de periode van 22 augustus tot en met 22 november 2022 (drie maanden). De tijdelijke omgevingsvergunning voor crisisnoodopvanglocatie vluchtelingenopvang in het voormalig schoolgebouw aan Mariënwaard 51 is bijna verstreken, terwijl de vraag naar opvanglocaties ongewijzigd hoog is.

In de collegevergadering van 8 november jl is reeds een collegememo hierover behandeld. Deze collegenota heeft betrekking op de benodigde besluitvorming in dit kader.

## **2. Context**

Een gedoogbeslissing is het geven van (tijdelijke) toestemming voor c.q. het afzien van handhaving op een activiteit die in strijd is met geldende wet- en regelgeving. Tegen een gedoogbeslissing kan geen bezwaar en/of beroep worden ingediend.

## **3. Gewenste situatie**

Het nemen van een gedoogbeslissing onder nadere voorschriften. De opvang vindt plaats onder dezelfde voorwaarden zoals ook al onder de tijdelijk verleende omgevingsvergunning is aangevraagd en verleend. De voorwaarden en uitgangspunten zoals opgenomen in de melding brandveilig gebruik d.d. 22 juli 2022 blijven van toepassing gedurende de periode van de gedoogbeschikking.

## **4. Effect op duurzaamheid en/of gezondheid**

n.v.t.

## **5. Effect op de openbare ruimte**

n.v.t.

## **6. Personeel en organisatie**

n.v.t.

## **7. Informatiemanagement en automatisering (incl. Smart City)**

n.v.t.

## **8. Financiën**

n.v.t.



## **9. Aanbestedingen**

n.v.t.

## **10. Participatie tot heden**

De te nemen gedoogbeslissing zal mondeling worden toegelicht aan de deelnemers van de eerder ingestelde klankbordgroep tijdens een bijeenkomst op 22 november. Daarnaast ontvangen omwonenden een brief waarin wordt uitgelegd dat een gedoogbeslissing is genomen plus een toelichting op het verdere proces. Parallel ontvangt de gemeenteraad een raadsinformatiebrief. Zowel de brief voor de omwonenden als de raadsinformatiebrief zijn ter informatie bijgevoegd.

## **11. Voorstel**

Voorgesteld wordt om:

- Onder voorschriften een gedoogbeslissing af te geven voor de periode 23 november 2022 t/m 1 april 2023 om Mariënwaard 51 te gebruiken als crisisnoodopvanglocatie (dag- en nachtopvang vluchtelingen) voor maximaal 80 mensen.

## **12. Uitvoering, evaluatie en vervolg**

n.v.t.